



București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, C.I.F. RO31253844

Tel. 0371 900 043, Fax. 0372 009 485

E-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com, Website: www.visan-dorcioman.ro

Dosar executare nr. 1786/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II  
întocmită în data de 10.10.2022**

Subsemnatul **DORCIOMAN Manuel - Andrei**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **08.11.2022, orele 10:00**, va avea loc la adresa din București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea **DOBRIN LUCIAN-MIHAI**, cu domiciliul în Municipiul București, Drm.Gura Crivățului nr.23A, et.3, ap.15, Sector 3 și **POVEDA ZARAZA YUDI CAROLINA**, cu domiciliul în Municipiul București, Drm.Gura Crivățului nr.23A, et.3, ap.15, Sector 3, respectiv **apartament situat în Sector 3, Drm. Gura Crivățului, Nr. 23A, Et. 3, Ap. 15, București, având număr cadastral/topografic 232347-C1-U16, înscris în cartea funciară numărul 232347-C1-U16 a localității Sector 3, București, compus din dormitor (în suprafața de 14,82 mp), baie (în suprafața de 5,87 mp), bucatarie (în suprafața de 10,21 mp), hol (în suprafața de 4,19 mp), camera de zi (în suprafața de 24,71 mp), având suprafața utila de 59,80 mp și balcon în suprafața de 4,48 mp, rezultând o suprafața totală de 64,28 mp, împreună cu cota indiviză de 3,64% din partile și dependințele comune ale imobilului, împreună cu suprafața indiviză de 22,13 mp, reprezentând teren aferent apartamentului din terenul construit și neconstruit în suprafața totală de 608 mp, având număr cadastral/topografic 232347, înscris în cartea funciară numărul 232347 a localității Sector 3, București, împreună cu Lotul nr. 23- teren intravilan reprezentând loc de parcare nr. 24, în suprafața de 20 mp, situat în Sector 3, Drm. Gura Crivățului, Nr. 23A, București, având număr cadastral/topografic 232342, înscris în cartea funciară numărul 232342 a localității Sector 3, descris prin procesul verbal de situație din data de 22.07.2022, la cererea creditorilor urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, cod postal 060013, Calea Plevnei nr.159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, etajul 6 - Departamentul Colectare Dificila, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit ipotecar pentru persoane fizice nr. 20182026500/ 14.11.2018, astfel cum a fost modificat și completat prin Actul Adicional nr. 1/ 15.11.2018, Actul Adicional nr. 2/ 09.01.2019, Contract de Garantare pentru achiziția unei locuințe sau unei noi locuințe, după caz nr. P10\_485467/ 05.11.2018 și încheierile executorului judecătoresc.****

**Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:**

- **Ipoteca** înscrisă în favoarea creditorilor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.** și **Statul Roman reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice.**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **314.250,00 Lei** și reprezintă **75,00%** din prețul de pornire al primei licitații (419.000,00 Lei echivalentul a 85.900,00 EUR calculati la cursul BNR din data de 22.08.2022, respectiv 4,8806 Lei/EUR), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 22.08.2022 realizat de expertul **COCIOBANU SI ASOCIATII**. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 3, la sediul Primăriei Sector 3 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor



supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO77BREL0002000712400106 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman**, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman și afișată la locul licitației situat în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, astăzi 10.10.2022, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**
2. debitorului **DOBRIN LUCIAN-MIHAI**
3. debitorului **POVEDA ZARAZA YUDI CAROLINA**
4. **Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 3**
5. **ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI DRM. GURA CRIVĂȚULUI, NR. 23A**
6. **Fondului Național de Garantare a Creditelor pentru Intreprinderile Mici și Mijlocii (FNGCIMM SA-IFN)**
7. **Administrației Sector 3 a Finanțelor Publice**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman
2. sediul Judecătoriei Sectorului 3
3. sediul Primăriei Sector 3
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 3, Drm. Gura Crivățului, Nr. 23A, Et. 3, Ap. 15, București
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Executor judecătoresc,  
DORCIOMAN Manuel - Andrei